

Số: 477/QĐ-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 04 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc chưa có điều kiện thi hành án**

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-THADS ngày 12/9/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 553/2025/DS-ST ngày 04/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 9274/QĐ-THADS ngày 27/10/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 45/CN15 ngày 06/01/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 15;

Căn cứ Biên bản xác minh ngày 03/4/2026 và ngày 14/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xác định việc chưa điều kiện thi hành án đối với: ông Lê Văn Chiến, địa chỉ: Số 76/707 Đường Nguyễn Thượng Hiền, Phường 1, quận Gò Vấp (nay là phường Hạnh Thông), Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Buộc ông Lê Văn Chiến trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín tổng nợ gốc và nợ lãi tạm tính đến ngày 04/9/2025 là 48.584.062 đồng, trong đó, nợ gốc là 22.444.617 đồng và lãi quá hạn là 26.139.445 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm (ngày 05/9/2025) ông Lê Văn Chiến tiếp tục trả tiền lãi quá hạn phát sinh trên số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng cho đến khi thanh toán xong tiền nợ.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà

khách vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Kể từ ngày 16.. tháng 4 năm 2026.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND Khu vực 7 - TP.HCM;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Hạnh Thông;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Oanh).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TRƯỞNG PHÒNG  
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 7**



**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP  
Lê Văn Lương**